

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Вокзальная магистраль, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 7

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

6 000 000 Р

150 000Р за м²



40.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 40,6 квадратных метров, расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки. Жилая площадь составляет 30,5 квадратных метров, а кухня — 5,5 квадратных метров. Высота потолков — 2,65 метра. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Внутри есть все необходимое для комфортного проживания: совмещенный санузел, функциональная кухня и один балкон. Планировка очень удобная и позволяет использовать пространство максимально эффективно. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, магазины и другие объекты инфраструктуры, необходимые для удобной жизни в городе. До ближайшего метро всего 7 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для городских жителей. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственность юридически чистая, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой отличной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте оценить все преимущества лично.

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139115918](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

