

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул 2-я Обская, 154

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 2-я Обская, 154

 Речной Вокзал

11 500 000 Р

176 923Р за м²



65.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

9 из 22

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира формата евротрёшка: кухня-гостиная + две изолированные комнаты + застеклённая лоджия. Дом монолитный с кирпичным заполнением - отличная звукоизоляция. Горизонтальная разводка отопления. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: встраиваемая кухня с духовым шкафом, варочной панелью и вытяжкой, холодильник, СВЧ, два телевизора; в ванной - стиральная машина. Раздельный санузел: ванная с глубокой чашей и нишами для хранения. В прихожей вместительные шкафы-купе с зеркалами. Лоджия застеклена, есть освещение и розетки. Из окон и лоджии вид на аккуратный двор и набережную. Входные группы и МОПы ухожены, два лифта. Площади: - Общая с учётом лоджии: 67,56 м² (лоджия 3,76 м²). - По ЕГРН без лоджии: 65,4 м². Дом и территория: - Закрытая и патрулируемая территория, видеонаблюдение по периметру и в МОПах. - Своя котельная. - Большой благоустроенный двор: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, собственная набережная. Локация и транспорт - Удобный выезд на автомобиле в обход ул. Большевистской. - Школа и детский сад — 5 минут пешком. - Рядом набережная, спорткорт и зоны отдыха для жителей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179134 Номер в базе: 9993806

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133806625](tel:+79133806625)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	22
Площадь кухни	15.00 кв. м		

