

Купить квартиру за 30 000 000 рублей на ул Кавалерийская, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кавалерийская, 7

 Заельцовская

30 000 000 Р

214 286Р за м²



140.00 м²

Общая

91.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 19

Этаж

Предлагается к продаже уникальная квартира, в которой реализована концепция современного здорового жилья с безупречной звукоизоляцией и системой принудительной вентиляции. Ключевые особенности: Инженерные системы: — Приточно-вытяжная вентиляция (ПВУ): свежий воздух во всех комнатах при закрытых окнах. Система изолирована для бесшумной работы. — Комплексная звукоизоляция: плавающая стяжка, многослойные перегородки с гипоаллергенными матами, изолированные потолки на виброподвесах. Полная тишина и приватность. — Тёплые полы в санузлах и на лоджиях. Дизайн и отделка: — Экологичные материалы: все материалы (звукоизоляция, краски, герметики) проверены на безопасность. — Пробковые клеевые полы, итальянская декоративная штукатурка, керамогранит Porcelanosa. — Французские акустические потолки Clipso в зале и санузлах. — Готовое решение для домашнего кинотеатра: гостиная с закладными под проектор и экран. Планировка: — Кухня-гостиная: 36 м² — Детская: 26 м² + лоджия 6 м² — Детская: 15 м² — Спальня + выход на лоджию 11 м² (с установленной ПВУ) — 2 санузла — Гардеробная — Кладовая (возможен кабинет, с полноценной вентиляцией) Локация и инфраструктура: — ЖК TIME , застройщик Первый строительный фонд . — Метро: Заельцовская 7 минут пешком. — Вся необходимая инфраструктура ...

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138939642](tel:+79138939642)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	19
Площадь жилая	91.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

