

Купить квартиру за 10 950 000 рублей на улица Максима Горького, 32

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Максима Горького, 32

 [Площадь Ленина](#)

10 950 000 Р

179 508Р за м²



61.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Элитная локация! Идеальная транспортная доступность. В продаже квартира на Максима Горького, 32 в центре Новосибирска! Дом 1950-60-х годов (толстая кирпичная кладка): тепло зимой, прохладно летом. Проведен капитальный ремонт дома (замена канализации, электропроводки). Во всей квартире установлены шестикамерные стеклопакеты. Регулировка отопления (вентили на батареях). Шумоизоляция пола. Уникальные особенности квартиры: * Раздельный санузел (туалет и ванная комната в разных концах коридора). * Кухня: остается гарнитур, техника, зимний холодильник. * Спальня: остается мебель, два входа. * Детская: самая теплая комната. Двор: Управляющая компания Сибирский лидер (руководитель живет здесь!): въезд через шлагбаум, детская и спортивная площадки, новый асфальт. Дружные соседи. Пешая доступность: * Поликлиника 20 (без очередей, укомплектована врачами). * Детский сад Калинка (через дом). * Школа 3 (небольшая, обучение в одну смену). Документы готовы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185960 Номер в базе: 9131932

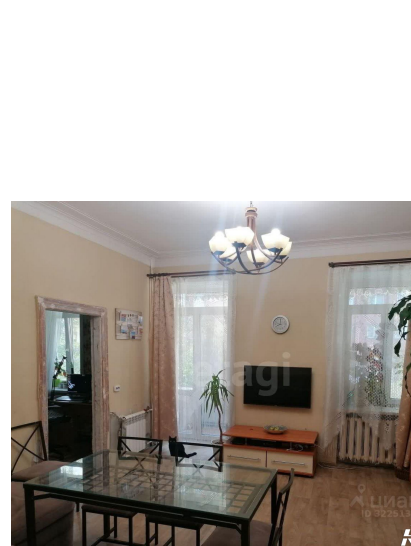
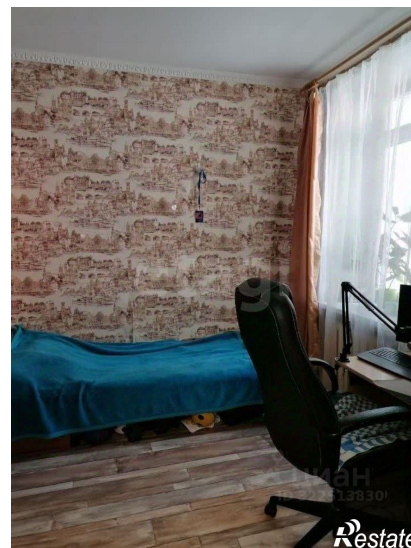
 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

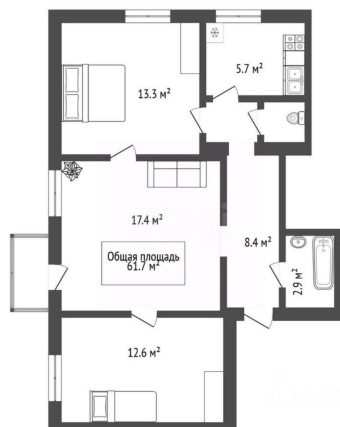
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133720867](tel:+79133720867)

Характеристики

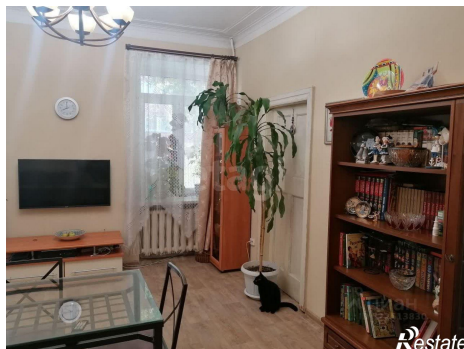
Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		





Real Estate

Restate



Restate