

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Магистральная улица, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Магистральная улица, 7

 Заельцовская

5 100 000 Р

82 258Р за м²



62.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1826029. Все собственники совершеннолетние, согласие на продажу получено. Светлая, просторная квартира: окна кухни и обеих комнат на юго-восток в тихий двор. Кирпичный дом, пластиковые окна, застеклённый балкон, спокойные соседи. Отопление отличное: домовая котельная; заменены радиаторы на кухне и в зале (алюминий). Раздельный санузел, чугунная ванна, счётчики воды. Домофон. В квартире не курили, чисто; ремонт «для себя» ~8 лет назад. Инфраструктура: рядом «Лента» и сетевые магазины; через дорогу — школа; во дворе — детсад; на 1-м этаже — почта и Сбербанк; рядом «Пятёрочка», хозтовары. Транспорт и локация: внутренний автобус до поликлиники/больницы и школ, секций (~7 мин). Удобные выезды: Красный Яр, Северный объезд, Кудряшовский бор; в город — через Стрижи. Нордмолл 10–15 мин на авто; через новую дорогу на Родники — Ашан/Лента/Леруа 15–20 мин. Аэродром Мочище 20–30 мин.

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Шабалин Вячеслав Борисович](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

