

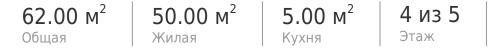
Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Магистральная улица, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Магистральная улица, 7



5 100 000 P

82 258Р за м²



Код объекта: 1826029. Все собственники совершеннолетние, согласие на продажу получено. Светлая, просторная квартира: окна кухни и обеих комнат на юго-восток в тихий двор. Кирпичный дом, пластиковые окна, застеклённый балкон, спокойные соседи. Отопление отличное: домовая котельная; заменены радиаторы на кухне и в зале (алюминий). Раздельный санузел, чугунная ванна, счётчики воды. Домофон. В квартире не курили, чисто; ремонт для себя ~8 лет назад. Инфраструктура: рядом Лента и сетевые магазины; через дорогу — школа; во дворе — детсад; на 1-м этаже — почта и Сбербанк; рядом Пятёрочка, хозтовары. Транспорт и локация: внутренний автобус до поликлиники/больницы и школ, секций (~7 мин). Удобные выезды: Красный Яр, Северный объезд, Кудряшовский бор; в город — через Стрижи. Нордмолл 1015 мин на авто; через новую дорогу на Родники — Ашан/Лента/Леруа 1520 мин. Аэродром Мочище 2030 мин.

● 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79130134356





Характеристики

Количество комнат 4 Тип дома кирпичный

Этаж 4 Этажей всего 5

Площадь жилая 50.00 кв. м Площадь комнат 11.00 кв. м

Площадь кухни 5.00 кв. м





















