

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Магистральная улица, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Магистральная улица, 7

 Заельцовская

5 100 000 Р

82 258Р за м²



62.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1826029. Все собственники совершеннолетние, согласие на продажу получено. Светлая, просторная квартира: окна кухни и обеих комнат на юго-восток в тихий двор. Кирпичный дом, пластиковые окна, застеклённый балкон, спокойные соседи. Отопление отличное: домовая котельная; заменены радиаторы на кухне и в зале (алюминий). Раздельный санузел, чугунная ванна, счётчики воды. Домофон. В квартире не курили, чисто; ремонт для себя ~8 лет назад. Инфраструктура: рядом Лента и сетевые магазины; через дорогу — школа; во дворе — детсад; на 1-м этаже — почта и Сбербанк; рядом Пятёрочка, хозтовары. Транспорт и локация: внутренний автобус до поликлиники/больницы и школ, секций (~7 мин). Удобные выезды: Красный Яр, Северный объезд, Кудряшовский бор; в город — через Стрижи. Нордмолл 1015 мин на авто; через новую дорогу на Родники — Ашан/Лента/Леруа 1520 мин. Аэродром Мочище 2030 мин.

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

