

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Приморская, 31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Приморская, 31

 Студенческая

3 500 000 Р

81 395Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Предлагается к покупке полноценная двухкомнатная квартира на ОбьГЭС, ул. Приморская, д. 31. Описание квартиры: Расположена на 1-ом этаже 2-х этажного дома. Общая площадь составляет 43.9 м2, жилая 30 м2 Ванная комната 2.5 м2 Кухня 7.5 м2. Высота потолков 3.0 м. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности. Квартира полностью готова для заселения! Дом кирпичный, теплый, хорошая шумоизоляция, в квартире светло. Преимущества локации: Дом расположен в самом центре микрорайона ОбьГЭС, хорошая транспортная доступность легко добраться до Краснообска, Академгородка, Бердска, Новосибирска. Чистый воздух, набережная, Обское водохранилище, пляж, сосновый бор и все это в шаговой доступности. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры: Детские сады 16,165; Средняя общеобразовательная школа 80; Городская больница 3. Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, фитнес-клубы. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Подходит под любую форму расчета.

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130159625](tel:+79130159625)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

