

Купить студию за 3 850 000 рублей на Громова улица, д.17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Громова улица, д.17

 [Площадь Маркса](#)

3 850 000 Р

144 737Р за м<sup>2</sup>



26.60 м<sup>2</sup>

Общая

20.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Громова. Общей площадью: 26.60 кв.м. В чистой продаже просторная студия 27 м кв на комфортном 5 этаже в центральной части Затулинского жилмассива. Кооперативный дом с высоким уровнем обслуживания, чистые, ухоженные подъезды, на первом этаже дежурит консьерж. Толстые кирпичные стены с прекрасной шумо и теплоизоляцией. Окна во двор, что избавит Вас от шума и пыли с проезжей части, лоджия застеклена трехкамерными стеклопакетами (можно обустроить мини кабинет или зимний сад) Квартира полностью готова к проживанию, выполнен современный качественный ремонт. Кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона, диван, журнальный столик, шкаф в прихожей - все входит в стоимость. Заноси свои вещи и живи без дополнительных вложений! Отличное расположение. В шаговой доступности находится Затулинский парк, спортивный комплекс с бассейном Фламинго, фитнес центр Европа, храм, магазины популярных торговых сетей, аптеки, поликлиника. Есть все для комфортной жизни. В Кировском районе большое количество предприятий и организаций, где можно найти работу рядом с домом, если планируете проживать сами, а так же иметь стабильный поток арендаторов, если рассматриваете покупку для сдачи в аренду. Отличная транспортная развязка, можно уехать в любой район города, до метро Маркса ...

 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Оксана Николаевна](#)

Телефон: [+79607929853](tel:+79607929853)

## Характеристики

|                     |                 |                  |                   |
|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Тип дома            | кирпичный       | Этаж             | 5                 |
| Этажей всего        | 10              | До метро         | 66 мин            |
| До метро, транспорт | пешком          | Наличие телефона | да                |
| Студия              | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел             | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 20.30 кв. м       |
| Наличие парковки    | да              | Вид из окон      | во двор           |

