

Купить квартиру за 9 750 000 рублей на 2-я Обская улица, д.154

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Обская улица, д.154

 Речной Вокзал

9 750 000 Р

178 899Р за м²



54.50 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 22

Этаж

2 комн. квартира по ул. 2-я Обская. Общей площадью: 54.50 кв.м. ВЫ ИЩИТЕ КВАРТИРУ . Вижу Вы на Правильном пути . Прочитайте описание и обязательно звоните . Вашему Вниманию представлена к приобретению ПОЛНОЦЕННАЯ , ИЗОЛИРОВАННАЯ - 2х КОМНАТНАЯ квартира в ЖК Марсель , Общая площадь квартиры 54,5 кв. м (без учета лоджии) + лоджия просто Шикарная -13,08 кв. м , которая проходит , через 2 комнаты и кухню . Из каждого помещения имеется Выход на лоджию . Квартира расположена на 5 этаже в 9 эт части дома (классической кирпичной кладки) . С лоджии открывается прекрасное обозрение как яркой , функциональной детской и спортивной площадки , так и отлично видно реку . Наша чать дома стоит параллельно набережной . Обращаем Ваше внимание , что 9 эт часть (низкоэтажная секция) - малонаселенная в отличии от Лучей . Так же ВАЖНЫЙ момент . В Квартире очень Тепло . Ведь комплекс расположен у Реки . А это Сибирь . А в Нашей квартире все под лоджией и толстенные кирпичные стены. Планировка квартиры самая функциональная : При общей площади 54,5 , комнаты Жилые 15, 6 и 13,2 . Кухня 10,9 . Просторный Холл-прихожая 10,9 . Раздельные не маленькие с. у план выложен -на плане все видно) . Квартира может использоваться, как классическая 2-ка . Так и как большая 1 ка . Так как стенка между комнатой ...

 0 с 02.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79607912818](tel:+79607912818)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	22
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

