

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Ельцовская улица, д.2/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ельцовская улица, д.2/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 300 000 Р

164 414Р за м²



44.40 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Ельцовская. Общей площадью: 44.40 кв.м. Квартира в доме классической кирпичной кладки 2003 года постройки с высокими потолками 2,8 м. Уникальная планировка квартиры с большой кухней и просторной комнатой, в которой есть вместительная и удобная гардеробная комната. В 2024-2025 годах проведен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и оборудования. На лоджии: утеплены стены, потолок, теплый пол с электроподогревом позволяют поддерживать на лоджии комфортную плюсовую температуру в зимнее время. Вместительный санузел с новой импортной качественной сантехникой и электрическим водонагревателем. Квартира оборудована электрическим шумопоглощающим проветривателем с фильтром и кондиционером, что обеспечивает комфортный климат круглый год. Покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и мягкая мебель. Все окна выходят во двор на солнечную сторону, новые рулонные жалюзи на всех окнах предохраняют от солнечных лучей. Квартира очень теплая, светлая, с хорошей энергетикой. Территория дома огорожена, заезд через ворота. Хорошая детская площадка. Дом находится в хорошей транспортной доступности (станция метро Заельцовская 3 остановки, станция Гарина- Михайловского 2 остановки) . В 5 минутах ходьбы- школа и детские сады. Рядом ...

 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79607878138](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	19 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.90 кв. м	Площадь кухни	8.90 кв. м
Вид из окон	во двор		



