

Купить студию за 2 700 000 рублей на Дачная улица, д.40/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дачная улица, д.40/1

 [Заельцовская](#)

2 700 000 Р

207 692Р за м²



13.00 м²

Общая

8.40 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Дачная. Общей площадью: 13.00 кв.м. Предлагается квартира - малосемейка в пятиэтажном кирпичной доме. Тихий, красивый обустроенный двор с детской площадкой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта с большим количеством транспорта, детские сады, несколько школ, гимназия, Сибирский Кадетский корпус, ТЦ Роял Парк, ТЦ Калина Центр, кинотеатры, поликлиника, больница, магазины, Новосибирский зоопарк в общем вся инфраструктура, что делает вашу жизнь наполненной и комфортной. А так же в доступности крупная транспортная развязка -- пл. Калинина, станция метро Заельцовская, легко доехать в любую точку города. Объект недвижимости не только интересен для проживания, но и инвестиционно привлекателен (для сдачи в аренду) . Реально самое удачное ценовое предложение в данной локации. В данный момент никто не проживает. Быстрый выход на сделку. Бесплатная помощь в получении кредитного решения по ипотеке. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102177

 0 с 02.10.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Дмитрий Вячеславович](#)

Телефон: [+79607918378](tel:+79607918378)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	До метро	7 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	8.40 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



