

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 378а 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 378а 4

 Заельцовская

7 800 000 Р

134 483Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 26

Этаж

Новый дом рядом с пл. Калинина. Продам 2-х комнатную квартиру 58.5 кв.м, два застекленных балкона 9,0 кв.м.и 2,8 кв.м. Продуманная планировка ,высота потолков 2.7 м. Установлена хорошая входная дверь. Качественная отделка мест общего пользования. Дом расположен в пределах улиц Дуси Ковальчук и Овражная, вдали от оживленной магистрали. При этом до остановки Университет путей сообщения необходимо пройти всего 3 минуты. На общественном транспорте можно уехать в любую точку города. Станция метро Заельцовская займет 12 минутах пешей ходьбы. До центра города Новосибирска — 10 минут на автомобиле. Напротив дома расположен Сибирский государственный университет путей сообщения. Здесь же неподалеку базируется корпус медицинского университета, что делает привлекательным вариант покупки квартиры для студентов и сотрудников. В непосредственной близости работает специальная коррекционная школа, 2 супермаркета, аптека, медицинские центры, управление Пенсионного фонда и английский частный детский сад. В 550 м на ул. Дуси Ковальчук для семей с детьми доступны лицей 159 и муниципальный ясли-сад. В пешей доступности также находится Площадь Калинина, где располагается большое количество магазинов, аптек, салонов красоты, кафе и ТРК Ройял Парк , до которого 20 минут пешком. ЛДС Сибирь и бассейн ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133721584](tel:+79133721584)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 17          | Этажей всего  | 26         |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

