

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Гурьевская, 43

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гурьевская, 43

 Речной Вокзал

4 200 000 Р

140 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в одном из самых удобных районов города! Ищете уютное гнездышко для себя или выгодную инвестицию? Эта квартира — то, что вам нужно! Она сочетает в себе удачное расположение, хорошее состояние и все необходимое для комфортной жизни. Просторная планировка: Общая площадь 30,4 кв.м. позволяет с легкостью зонировать пространство. Кухня 5,7 кв.м. и светлая комната 18,9 кв.м. с окнами на две стороны (во двор и на улицу) наполнены светом. Квартира готова к новоселью! Установлены качественные пластиковые окна, надежная входная дверь и счетчики воды. Осталось лишь добавить свои дизайнерские штрихи. Удобный первый этаж. Идеально для семей с детьми, домашними питомцами или для тех, кто ценит быстрый выход из дома. Спокойный и ухоженный двор, чистый подъезд, доброжелательные соседи, детская площадка и парковочные места. Дом содержится в образцовом порядке. Прекрасная инфраструктура. В шаговой доступности — всё! Два метро («Октябрьская» и «Речной вокзал»), школы, детские сады, поликлиника, бассейн, торговые центры и кафе. Рядом СибГУТИ. Всего менее километра до набережной реки. Техническая информация: · Панельный дом, 5 этажей, построен в 1966 году. · Высота потолков — 2,50 м. · Один взрослый собственник. · Никаких обременений! Возможна любая ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Молодецкая Татьяна](#)

Телефон: [+79587502039](tel:+79587502039)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

