

Купить квартиру за 9 299 000 рублей на ул Гэсстроевская, 2/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гэсстроевская, 2/4

 [Площадь Маркса](#)

9 299 000 Р

157 610Р за м²



59.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается современная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом в кирпичном доме 2014 года постройки. Объект отличается продуманной планировкой «распашонка» с окнами на две стороны, что обеспечивает эффективное сквозное проветривание и обилие естественного света в течение всего дня. Из окон открывается панорамный вид на город и природные ландшафты. Ключевые преимущества — низкая плотность заселения: в подъезде всего десять квартир, а на этаже расположены только две, что гарантирует максимум приватности и тишины. Толщина кирпичных стен в 90 см обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию, поддерживая комфортный микроклимат зимой и летом без перерасхода энергии. Инфраструктура района полностью сформирована и ориентирована на комфортную жизнь для семей с детьми. В пешей доступности находятся три детских сада, две школы и поликлиника. Парк «Бугринская роща», новая набережная и городской пляж предоставляют возможности для отдыха и прогулок. Транспортная доступность высокая благодаря близости Бугринского моста: выезд на ключевые магистрали и в обе части города занимает 10-20 минут. В десяти минутах ходьбы расположен торговый центр «Мега». Придомовая территория благоустроена детскими и спортивными площадками, организована наземная парковка, а также доступен теплый подземный паркинг. Квартира ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Бурмакин Иван Геннадьевич](#)

Телефон: [+79326782900](tel:+79326782900)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

