

Купить квартиру за 8 290 000 рублей на Красноярская улица, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красноярская улица, 36

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 290 000 Р

138 167Р за м²



60.00 м²

Общая

48.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Уважаемый покупатель! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в центре Новосибирска, на Красноярской улице. Общая площадь — 60.4 кв. м, жилая — 48.2 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. До метро Площадь Гарина-Михайловского всего 9 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел отдельный, что особенно удобно для семей. Для вашего комфорта есть лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом окрестностей. Дом в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория. Есть наземная парковка, поэтому место для автомобиля всегда найдётся. В доме работают два пассажирских лифта, что особенно важно для жителей верхних этажей. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Хорошо развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже. Возможна ипотека. Документы проверены, обременений нет, один собственник. Встречайте новый этап своей жизни без лишних хлопот. Приходите на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Будем рады ответить ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137503715](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	48.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

