

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Герцена улица, д.10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Герцена улица, д.10

 Студенческая

4 500 000 Р

75 630Р за м²



59.50 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.50 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Герцена. Общей площадью: 59.50 кв.м. Срочная продажа 3-комнатной квартиры по выгодной цене! Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира с удачной планировкой, не угловая, расположенная на обе стороны дома. Квартира имеет балкон и лоджию, что является дополнительным преимуществом. Состояние квартиры удовлетворительное, требует ремонта. Установлены индивидуальные приборы учета воды, балкон и лоджия застеклены. Дом по адресу Герцена, 10 находится под управлением ТСЖ и отличается образцовым содержанием. В подъезде выполнен ремонт, поддерживается чистота и уют. Придомовая территория ухожена, имеется организованная парковка для жильцов и современная детская спортивно-игровая площадка, где часто проводятся мероприятия. Развитая инфраструктура района обеспечивает шаговую доступность к детским садам, школе, детскому творческому центру, поликлинике и торговым центрам. Удобная транспортная развязка с остановками общественного транспорта позволит быстро добраться в любую точку города. Дополнительное удобство отсечка на две квартиры и дополнительное места для хранения. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Алиона Станиславовна](#)

Телефон: [+79607806752](tel:+79607806752)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
До метро	61 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

