

Купить квартиру за 15 700 000 рублей на Стартовая улица, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Стартовая улица, 1

 Студенческая

15 700 000 Р

126 613Р за м²



124.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Просторная, ВИДОВАЯ квартира на берегу озера с завораживающими пейзажами из ПАНОРАМНЫХ окон! В собственности более СЕМИ лет. Полная сумма в договоре. Свободная продажа. Никто не прописан. Обременений нет. Расположена в 16 секции дома. Монолитно-кирпичная секция. Построена в декабре 2018 года. В 12 минутах пешком - станция метро Студенческая . В 7 минутах пешком - новая станция метро Спортивная . Удобная транспортная развязка. В центр города можно попасть за 15 минут на авто. Вся необходимая инфраструктура в самом доме или в пешей доступности: школа, детский сад, кружки, секции, фитнес-клубы, магазины, аптеки, кафе, ТЦ, Ледовая арена и Парк, Горнолыжный спуск, пляж. Недалеко от дома расположены университеты НГТУ и СибУПК. Во дворе дома: детский сад, детские площадки, каток. Рядом озеро - место для прогулок и отдыха, возможность пожарить шашлычок, порыбачить. Общая площадь квартиры - 124,2 м2. По ЕГРН - 113,6 м2 плюс две лоджии - 10,6 м2 (5,7 м2 и 4,9 м2). Планировка квартиры позволяет организовать два просторных, полноценных санузла, большую кухню-гостиную, гардеробную, мастер-спальню, детскую. ДВЕ лоджии с панорамным остеклением, одна из них (5,7 м2) - с видом на озеро. Можно утеплить и использовать как дополнительную комнату. Всего ТРИ квартиры на площадке. При этом 2 ЛИФТА: ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79831323681

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м

