

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на улица Гоголя, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 4

13 300 000 Р

158 333Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

6 из 9

Этаж

Предлагаем рассмотреть вариант квартиры в доме из настоящего кирпича. Дом расположен в идеальном месте нашего города. 3 минуты до станции метро и остановки транспорта. Развита вся инфраструктура, из окна открывается вид на Нарымский сквер, цирк. На площадке всего две квартиры. Подъезд чистый и ухоженный, территория двора огорожена. Квартира большая, комнаты изолированные, правильной формы. Очень удобная планировка, на две стороны. Большая застекленная лоджия на две комнаты и кухню, имеет два выхода. Окна спальни и второй лоджии выходят во двор. Большой коридор. Документы готовы к сделке. Рассмотрим любые формы расчета. Показ в любое удобное для Вас время.

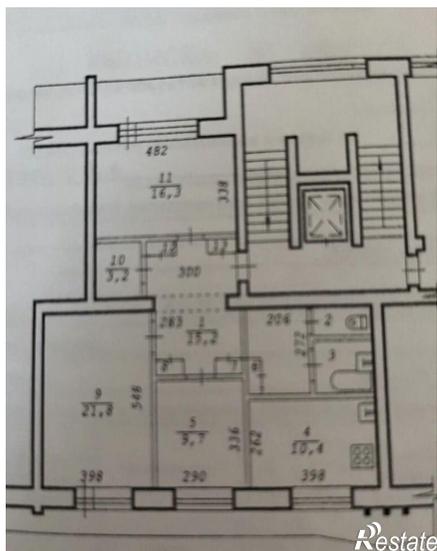
👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830512110](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9		





**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания

Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь этажности	В т.ч. площадь			
		квартиры	из нее		подвал, балкона, террас, гаража, не включаемых в кв.м.
			жилая	подсобная	
5	6	7	8	9	10
Коридор		15,2		15,2	
Туалет		1,5		1,5	
Ванная		3,3		3,3	
Кухня		10,4		10,4	
Жилая		9,7	9,7		
Шкаф		0,7		0,7	
Шкаф		0,6		0,6	
Шкаф		0,5		0,5	
Жилая		21,8	21,8		
Кладовая		3,2		3,2	
Жилая		16,3	16,3		
Шкаф		0,5		0,5	
Шкаф		0,4		0,4	
Лоджия					3,5
<b>Итого:</b>	<b>87,6</b>	<b>84,1</b>	<b>47,8</b>	<b>36,6</b>	