

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Ленина, 30/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ленина, 30/1

 Площадь Гарина-Михайловского

6 500 000 Р

147 727Р за м²



44.00 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная двухкомнатная квартира в центре города, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро. Тихий и зеленый двор за окнами обеспечивает тишину и отсутствие пыли. Окна выходят во двор, что создает атмосферу уединения и комфорта. Общая площадь квартиры составляет 44,7 квадратных метра, она расположена на пятом этаже кирпичного дома. Просторная гостиная, уютная спальная комната, индивидуальная гардеробная для удобного хранения вещей, позволяют создать пространство для каждого члена семьи. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, диван в гостиной, наполнение в гардеробной, встроенная мебель в спальную комнату, стиральная машина, так что вы сможете сразу заселиться и начать новую жизнь. Парковка находится за шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность. Подъезд всегда чистый и ухоженный. Соседи спокойные и дружелюбные. В непосредственной близости от дома расположены такие культурные объекты, как Театр оперы и балета (НОВАТ), драматический театр Красный факел, консерватория, филармония и различные музеи. Также в шаговой доступности находятся кафе, рестораны, торговые центры и супермаркеты, удовлетворяющие все потребности городской жизни.

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830511625](tel:+79830511625)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

