

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Гидромонтажная, 58

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гидромонтажная, 58

 [Площадь Маркса](#)

3 300 000 Р

73 333Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 118234372 Продаётся теплая и уютная 2к-квартира в самом сердце мкр. ОбьГЭС! Преимущества данного объекта: Кирпичный дом расположен в глубине квартала, а значит тихо. Квартира очень тёплая, несмотря на первый этаж. Все окна пластиковые. В подъезде установлена вторая утепленная дверь с доводчиком для дополнительного тепла. Во дворе детская площадка и хоккейная коробка ДЮСШ с тренерами и действующими командами. В нескольких минутах две остановки общественного транспорта. Через дорогу два детских сада, школа и поликлиника в нескольких минутах ходьбы. Несколько магазинов разной направленности в шаговой доступности. Спортивный комплекс Энергия через остановку. И плюс ко всему вышеперечисленному Обское водохранилище с прекрасной набережной, два парка с сосновым бором и свежим воздухом для круглогодичного отдыха и прогулок. Один взрослый собственник, без обременений/занижений и прочего. Данный объект вы можете приобрести по сниженной ставке от 13,50% на весь срок ипотеки! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, и я подберу для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Я проконсультирую как снизить процентную ставку по программе кредитования, подходящей именно вам. Показ по предварительной договоренности ...

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Никитина Елена](#)

Телефон: [+79652899661](tel:+79652899661)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

