

Купить студию за 2 550 000 рублей на Виктора Уса улица, д.9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.9

 [Площадь Маркса](#)

2 550 000 Р

116 438Р за м²



21.90 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 21.90 кв.м. Продается уютная квартира улучшенной планировки в Новосибирске, по адресу Виктора Уса, дом 9. Общая площадь квартиры составляет 21.9 кв.м. , что позволяет создать комфортное пространство для жизни. Квартира расположена на 17 этаже 17-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие назойливого шума. В квартире выполнен качественный ремонт, использованы современные материалы. Все коммуникации заменены, установлены новые сантехнические и электрические системы. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: мебель, бытовая техника, кондиционер, интернет. Инфраструктура района развита и удобна для жизни. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с домом расположены детские сады и школы, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Транспортная доступность района также на высоком уровне. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Для автовладельцев есть парковочные места во дворе. Цена на эту квартиру составляет всего 2550000 рублей. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести уютное жилье по доступной цене в престижном районе Новосибирска ...

 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79050953694](tel:+79050953694)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	17
Этажей всего	17	До метро	61 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Вид из окон	во двор

