

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Гоголя, 194

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 194

 Берёзовая роща

8 700 000 Р

140 323Р за м²



62.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Код объекта: 1776862. Срочно продаём трёхкомнатную квартиру в Новосибирске по адресу: улица Гоголя, 194. Это отличная возможность приобрести уютное жильё с качественным евроремонтом, где можно сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома 1971 года постройки. Общая площадь составляет 62 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а 7,1 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,5 м. Комнаты изолированы, что обеспечивает уединение и тишину. В квартире остаётся вся мебель и вся бытовая техника, всё в рабочем и отличном состоянии. На сегодняшний день в квартире проживают квартиранты которые себя зарекомендовали как дисциплинированные и ответственные жильцы и при желании можно с первого дня покупки получать пассивный доход продлив с ними договор аренды. Окна выходят на улицу и во двор, а также есть балкон и лоджия, где можно проводить время на свежем воздухе. В доме есть наземная парковка и огороженная территория, что добавляет удобства и безопасности. Во дворе для детей есть отличная детская площадка, а буквально в 10 минутах ходьбы от дома находится Берёзовая роща, где круглогодично как детям так и взрослым можно отлично проводить своё свободное время на свежем воздухе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры ...

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Алексей Валерьевич](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

