

Купить квартиру за 6 890 000 рублей на ул Лобова, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Лобова, 36

 Речной Вокзал

6 890 000 Р

137 800Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 20

Этаж

Безусловно, одно из лучших предложений по соотношению цена-качество-локация на улице Кирова в Октябрьском районе Новосибирска. Прекрасная просторная планировка 2-ком студии в новом сданном монолитно-кирпичном доме комфорт-класса ЖК BALANCE от известного в городе девелопера UNITY. В доме реализован уникальный авторский дизайн мест общего пользования, лобби первого этажа. Отличные лифтовые группы. Предчистовая отделка объекта White box. Широкие увеличенные оконные проемы, прекрасная инсоляция. Вид во двор. В доме на первом этаже расположен офис управляющей компании Застройщика, отличная гастрономическая кофейня, пункты выдачи OZON и Wildberries. В коммерческом хабе, между 1 и 2 домами комплекса работает новый магазин Пятерочка. Один взрослый собственник. Без обременений. Чистая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137766824](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	20
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

