

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Ватутина улица, д.31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.31/1

 [Площадь Маркса](#)

5 350 000 Р

131 450Р за м²



40.70 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ватутина. Общей площадью: 40.70 кв.м. ВТОРАЯ линия, очень зелёный двор, при этом - Метро в 2-х минутах неспешной ходьбы! Уютная двухкомнатная квартира по адресу: город Новосибирск, улица Ватутина, дом 31.1. Общая площадь квартиры составляет 41 квадратный метр, что позволит создать уютное пространство для комфортного проживания. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобство при подъезде. Рядом с домом находится развитая инфраструктура. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, магазины, аптеки. Для любителей активного образа жизни рядом с домом есть парки и спортивные площадки. Также в нескольких минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Низкий этаж и отсутствие лифта позволяют избежать проблем с переездом и обеспечивают спокойствие и тишину в квартире. В этом районе нет проблем с парковкой. Цена на квартиру - 5350000 рублей, что является отличным вариантом для жизни в таком престижном районе города. Не упустите возможность приобрести свою мечту и создать уютный дом для себя и своей семьи. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр квартиры в удобное для вас время! Возможен обмен на вашу недвижимость ...

 0 с 29.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Елена Александровна](#)

Телефон: [+79607853520](tel:+79607853520)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	2 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Вид из окон	во двор

