

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица 9-й Гвардейской Дивизии, 23

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 23

 [Площадь Маркса](#)

3 100 000 Р

106 897Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 1-к с ремонтом и мебелью Преимущество: солнечная сторона, пвх окна с внутренней отделкой. установлены приборы учета, интернет Wi-Fi. Дом расположен внутри квартала, поэтому всегда тихо. Соответствует фотографиям Чистый подъезд. Хорошие и доброжелательные соседи. По периметру дома видеонаблюдение. Во дворе расположена детская площадка. Инфраструктура: детский сад «Золушка», д/с №443, частный д/с «Подсолнух» Школа №129 и школа №50 Информационно-экономический лицей им. А. Гараничева
Преимущества местоположения: центр Юго-Западного массива. транспортная остановка «9 Гвардейской Дивизии», остановка трамвая «Автокомбинат» всё в шаговой доступности: ТЦ «Континент», супермаркеты, магазины, рынки, кафе, рестораны, почта, поликлиника №24, аптеки, банкоматы, для прогулок «Бульвар Победы» По документам: - Взр собственники -Занижений не требуется -Мат капитал не использовали -Обременений нет Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку. Хотите посмотреть квартиру? - звоните в любое время, и мы организуем вам просмотр, а также поможем в оформлении ипотеки. С нами приятно работать.

 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Новикова Олеся Дмитриевна](#)

Телефон: [+79628234474](tel:+79628234474)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

