

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Некрасова, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Некрасова, 63/1

 Маршала Покрышкина

10 500 000 Р

187 500Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 17

Этаж

3-комнатная квартира студия в центре, 56,7 м<sup>2</sup>, метро 5 минут пешком. Возможен разумный торг при быстрой сделке. Дом 2014 года, всего четыре квартиры на этаже - комфорт и уединение. Ключевые преимущества: • Пешая доступность до метро Маршала Покрышкина (5 мин), • огромная кухня 12 м<sup>2</sup>. • Высокие потолки 2,7 м, лоджия с видом во двор и на улицу. • Полностью готова к заселению: остаётся встроенная мебель и техника. ( кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, обсуждается отдельно ) • Подземная парковка и закрытый двор - безопасность и удобство. (имеется в наличии подземный паркинг, с удобным расположением, который также можно отдельно говорить с покупкой квартиры) • Все документы проверены, один собственник, обременения сняты. Инфраструктура: Школы, детсады, супермаркеты и фитнес-центр в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта - рядом. Срочный переезд, готовы к переговорам и рассмотрим предложения. Показы по договорённости.

 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139835537](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 17          | Площадь жилая | 40.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |               |             |



