Купить квартиру за 5 690 000 рублей на Ленина улица, д.30/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ленина улица, д.30/1

Площадь Гарина-Михайловского

5 690 000 Р
120 551Р за м^2

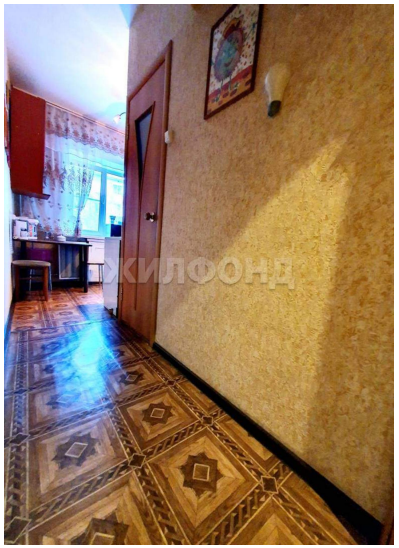
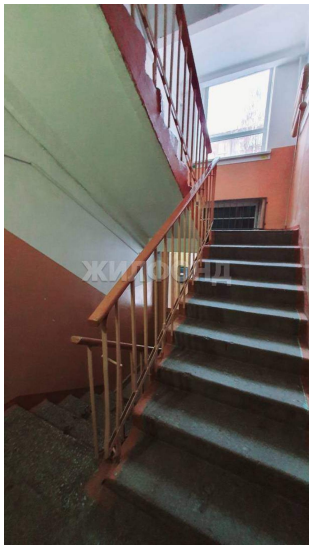
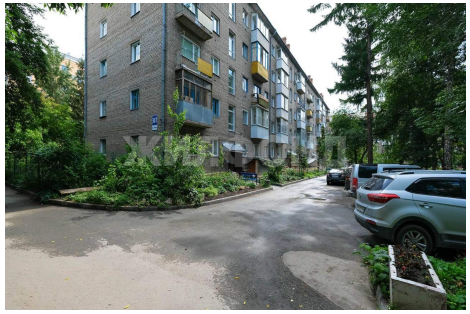
47.20 м^2	30.00 м^2	5.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2 комн. квартира по ул. Ленина. Общей площадью: 47.20 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, не запущенная, косметический ремонт желателен. Дом кооперативный. Дом не у дороги, окна выходят на обе стороны. В подъезде всегда чисто и тихо. В каждой комнате установлены пластиковые окна. Балкон застеклен. В ванной кафель, поменяна вся сантехника. Высокие потолки (2,7м.) . Т. к. стены достаточно толстые, шум от соседей не слышен. В сухом подвале имеется отдельная ячейка для хранения (примерный размер 2м. х 2,5м.) . Квартира находится в центре города, магазины в шаговой доступности. 5-7 минут ходьбы до Новосибирск Вокзал Главный (соответственно, до станции метро Гарина Михайловского) и 10-15 минут ходьбы до Оперного театра (соответственно, до станции метро Площадь Ленина) . Недалеко от дома находится театр Красный Факел, ресторан Сыроварня, ЦУМ. Рядом с объектом находятся: 6 школ, 6 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054118202

0 с 28.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: Дмитрий Михайлович

Телефон: +79607919204

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	8 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор