

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Костычева, 74/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Костычева, 74/1

 Площадь Маркса

6 500 000 Р

154 762Р за м²



42.00 м²

Общая

19.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

12 из 18

Этаж

Код объекта: 1798880. Продам однокомнатную квартиру в Новосибирске ЖК Театральный на ул. Костычева 74/1. Квартира на видовом 12 этаже, из окон которой открывается великолепный панорамы! Удобное расположение, отличная транспортная развязка. Остановки ж/м Станиславский и Юго-Западная в 2 минутах пешего хода. Конечная остановка 24 троллейбуса и множество маршрутов, позволяющих уехать в любое направление города. Общая площадь квартиры 42,2м² + остекленная лоджия 4,5м². Уютная и чистая квартира! Спальня 19,8 м² с выходом на лоджию, просторная светлая кухня - 9,8м² и сан узел 4,8м², прихожая с коридором - 7,8м². Высота потолков — 2,7 метра. Квартира в пригодном для проживания состоянии (пол-линолеум, стены-обои, сан узел-кафель на полу и пластиковые панели на стенах и потолке). На площадке всего 5 квартир. 2 современных скоростных лифта известной марки Kone, видеонаблюдение. Инфраструктура развита, все необходимое в шаговой доступности: 4 школы: 15, школа 20, 187, школа Перспектива - через дорогу от ЖК Театральный. Детские сады: Солнечный зайчик, Радуга в шаговой доступности; 24 поликлиника. Множество магазинов, аптек, рынок и многое другое. Все необходимое для комфортной жизни! Дворовая территория закрыта, обустроена современными детскими площадками, зонами отдыха ...

 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	18
Площадь жилая	19.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

