



Купить квартиру за 6 706 000 рублей на ул Гоголя, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 40

[Маршала Покрышкина](#)

6 706 000 Р

142 681Р за м²



47.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

13 из 13

Этаж

В продаже уникальная квартира! Причины уникальности - 1. Месторасположение дома Гоголя 40 (метро Маршала Покрышкина) - шикарная транспортная развязка любым способом, школы, детские сады, торговые центры, кафе, рестораны. 2. Сам дом - построен по проверенным технологиям - настоящий кирпич, ширина стены более 60 см. Малонаселен - один подъезд. В парадной находится охрана - консьерж. 3. У данного дома своя огороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение. 4. Прекрасный панорамный вид на город с 13 этажа. Уникальность данного этажа: не загазованность проезжающих машин и тишина в любое время суток. 5. На этаже имеется на выбор техническое помещение (6 кв.м.) Квартира с чистовой отделкой. Можно воплотить все желания по индивидуальному ремонту. Окна на две стороны. Высота потолка 3 метра! Общая площадь помещения 47,9 кв.м., жилая 30,8 кв.м., кухня 8,4 кв.м. Две комнаты по 14,1 кв.м. и 16,7 кв.м. Совмещённый сан.узел. Подходит под ипотеку! Прекрасный вариант для проживания! Спешите приобрести в собственность! Быстрый выход на сделку! Приглашаем на просмотр в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 21 продуктовый магазин, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 4 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа ...

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137125100](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	13
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь комнат	14.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-gogolya-40-18232758916/>

