



Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Новогодняя, 24/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новогодняя, 24/2

[Студенческая](#)

8 000 000 Р

205 128Р за м²



39.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Продается уютная квартира в Новосибирске по адресу: Новогодняя улица, 24/2. Просторная однокомнатная квартира общей площадью 39 кв. м пл. лоджии 2,4 жилая 17.7 кв. м. и кухня 10.7 кв. м. санузел 3,8, коридор 4,3 расположена на 6 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света. Дом в хорошем состоянии, кирпичная конструкция обеспечивает долговечность и отличную теплоизоляцию, квартира очень теплая. На данный момент в подъезде производится косметический ремонт Отличный район, не шумный, все в шаговой доступности Из окон и лоджии видна церковь До станции метро Студенческая всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добираться до других районов города. метро Спортивная, ЛДС Сибирь Арена НГТУ(3-7минут) в зависимости от корпуса Ухоженный двор с детскими площадками. Во дворе всегда есть парковочное место для авто, также есть подземный паркинг, при желании можно арендовать парковочное место или приобрести. По всему периметру дома видеокамеры. В доме бесшумный лифт. Вокруг дома есть все необходимое для комфортной и приятной жизни. В шаговой доступности от дома находятся все необходимое: Университеты- НГТУ, СибуПК, колледжи, Лицей 176, школа 170, 3 детских ...

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137220051](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-novogodnyaya-24-2-18232758908/>

