

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на улица Урицкого, 37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Урицкого, 37

 [Площадь Ленина](#)

15 000 000 Р

220 588Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.20 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

**СОБСТВЕННИК** Квартира в доме памятнике архитектуры (архитектор Ширяев). Уникальная планировка с окнами на три стороны. Фактическая квадратура - 72 кв.м. - Выполнен капитальный ремонт. Приобретали в состоянии руин. Полностью переделаны коммуникации, электрика, пол, стены, потолок. - Ремонт выполнен в стиле mid century. - Кухня-гостиная со встроенной техникой, винтажным холодильником ЗИЛ и паркетом. В летний период сюда заходит закатный свет. - Ванная комната с окном. Тут сделан теплый пол. Имеется бойлер и место для хранения. - В коридоре есть большой встроенный шкаф - хранение бытовых и хозяйственных вещей. - В спальне и детской окна выходят на солнечную сторону. Тут можно увидеть рассвет. В этих комнатах напольное покрытие - кварц-винил. Есть гардеробная, которая разделена с комнатой стеной из стеклоблоков. - Квартира на этаже одна: нет соседей сверху и сбоку. Поэтому есть возможность использовать лестничную площадку как прихожую зону. Там тоже выполнен косметический ремонт. - Дом относится к 22 лицу Надежде Сибири. Во дворе есть детский сад. - Территория двора огорожена, въезд на парковку приобретен. - В шаговой доступности театры, бары, рестораны, кафе. Продавать будет только от себя лично, без риэлтора.

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299625](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

