

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Краузе, 19/1

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 19/1

 [Заельцовская](#)

7 200 000 Р

92 308Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 17

Этаж

Код объекта: 1805144. Предлагается к продаже 3-х комнатная солнечная квартира 78 кв.м. в панельном доме микрорайона Родники по улице Краузе 19/1. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дом находится на второй линии, во дворах. Не шумно, не пыльно от дороги. - Окна выходят на две стороны. - Большая лоджия, которая позволяет рационально использовать пространство. - Раздельный санузел. - При желании в квартире может остаться вся мебель и бытовая техника. - Комфортный 15 этаж. - Грузопассажирский лифт, более вместительный, удобен для переезда. - Чистый и опрятный подъезд, приятные, не шумные соседи. - Охраняемый дом с видеонаблюдением - Идеальный вариант для большой и дружной семьи. ИНФРАСТРУКТУРА: - Один из самых динамично развивающихся микрорайонов города, есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. - В 5 минутах ходьбы находится современный детский сад с бассейном, в 5 минутах ходьбы новая 218 школа. - Рядом с домом основные остановки общественного транспорта микрорайона. - В 15 минутах ходьбы, Кинотеатр, Крупные торговые центры (Лента, Леруа Мерлен). В 5 минутах ходьбы Супермаркет Лента. По документам: - Чистая продажа. - Для покупки не использовался материнский капитал. - 1-н взрослый собственник. - Обменный вариант не требуется. Подходит под ипотеку и другие программы. Помощь ...

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Мария Александровна](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 15             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

