

Купить квартиру за 5 690 000 рублей на улица Ленина, 30/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ленина, 30/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 690 000 Р

121 064Р за м²



47.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ленина. Общей площадью: 47.20 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, не запущенная, косметический ремонт желателен. Дом кооперативный. Дом не у дороги, окна выходят на обе стороны. В подъезде всегда чисто и тихо. В каждой комнате установлены пластиковые окна. Балкон застеклен. В ванной кафель, поменяна вся сантехника. Высокие потолки (2,7м.). Т.к. стены достаточно толстые, шум от соседей не слышен. В сухом подвале имеется отдельная ячейка для хранения (примерный размер 2м. х 2,5м.). Квартира находится в центре города, магазины в шаговой доступности. 5-7 минут ходьбы до Новосибирск Вокзал Главный (соответственно, до станции метро Гарина Михайловского) и 10-15 минут ходьбы до Оперного театра (соответственно, до станции метро Площадь Ленина). Недалеко от дома находится театр Красный Факел, ресторан Сыроварня, ЦУМ. Рядом с объектом находятся: 6 школ, 6 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054118202.

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Дмитрий Михайлович](#)

Телефон: [+79628245081](tel:+79628245081)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

