



Сдать квартиру за 45 000 рублей на ул Железнодорожная, 8/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Железнодорожная, 8/1

[Площадь Гарина-Михайловского](#)

45 000 Р в месяц



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Собственник сдаю в Центре г. Новосибирска 3-комнатную квартиру, без комиссии. Хорошая транспортная доступность остановки общественного транспорта в 5-10 мин. пешком. До станции метро Площадь Гарина-Михайловского 10 мин. пешком. Тихий двор, парковка открытая во дворе за шлагбаумом. Рядом много магазинов: Пятерочка, Магнит, Мария Ра, и др., есть рынок. Рядом имеется 31 ВУЗ, Бизнес центры: Гринвич, JET, Манхэттен и др., торговые центры: Вояж, Клевер, Апельсин, ЦУМ, ТРЦ Галерея Новосибирск др. Театры: Новат, Глобус, Новосибирский цирк, много музеев и кафе. В квартире сделан евроремонт, европланировка вся мебель новая современного дизайна, матрасы новые, встроенный шкаф, встроенная гардеробная. Вся бытовая техника новая: холодильник, электроплита, стиральная машина, телевизор, микроволновая печь, электрочайник, утюг и т.д. Имеется интернет и телевиденье. Все ЖКУ оплачивает арендатор. С животными не сдаю, курить в квартире нельзя. Сдача по договору найма.

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137522851](tel:+79137522851)



## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 9          | Площадь жилая | 40.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |               |             |

