



Купить квартиру за 4 580 000 рублей на ул Забалуева, 68

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 68

[Площадь Маркса](#)

4 580 000 Р

104 091Р за м²



44.00 м²

Общая

29.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Обратите внимание! просторная уютная квартира в спальном микрорайоне левобережья. идеальное состояние, никаких вложений не требуется. выполнен капитальный ремонт, в ванной заменены сантехника и трубы. окна пластиковые. балкон обшит деревом и застеклён. в квартире остаётся встроенная кухня с техникой (без холодильника), шкаф в спальне, гардеробная в гостиной, стиральная машина. дом ленинградской планировки 1971 года постройки - всего по 3 квартиры на площадке, 15 квартир на подъезд. в подъезде идеальная чистота. рядом проживают спокойные, дружелюбные соседи. квартиры в нашем подъезде в аренду не сдаются. крыша отремонтирована. дом расположен в глубине квартала, где нет ни шума ни пыли, около дома д.сад, школа 191 и 86. во дворах вокруг множество детских площадок. рядом с домом - электричка (до центра 15 минут). в шаговой доступности парк, спортивный комплекс заря, стадион, бассейн. документы в полном порядке, юридическую чистоту сделки гарантируем. звоните сейчас, мы вас ждём. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер ...

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138914718](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-zabalueva-68-18232755751/>

