



Купить квартиру за 6 150 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 242/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 242/1

[Заельцовская](#)

6 150 000 Р

153 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 24

Этаж

Код объекта: 1346044. 1-К КВАРТИРА 40,2 м2 В РАЙОНЕ МЕТРО Большая кухня и просторная прихожая. Комфортный 2 этаж. В кирпичном доме. Косметический ремонт, в квартире никто не жил. Один взрослый собственник. Территория дома огорожена, есть парковочные места. 13 минут спокойным шагом до метро Заельцовская. Рядом школа, гимназия 9, 4 детских сада и Центр продленного дня для младших школьников. Через дорогу прекрасный Тимирязевский сквер. Кафе, рестораны, заведения быстрого питания и кофейни в шаговой доступности, ТРЦ Роял Парк в 15 минутах. Для инвестиций - аренда квартир такой площади востребована, особенно в районе метро. Для проживания - можно завезти мебель и жить, можно жить и делать ремонт по своим предпочтениям. ГОТОВЫ К БЫСТРОМУ ВЫХОДУ НА СДЕЛКУ! ПОКАЗЫ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! С покупателя предусмотрена комиссия агентства

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	24
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

