



Купить квартиру за 22 470 000 рублей на ул Шевченко, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Шевченко, 11

Октябрьская

22 470 000 Р

231 649Р за м²



97.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

11 из 24

Этаж

В продаже просторная квартира Евро - 3 в топовой локации Октябрьского района в 5 минутах от метро Октябрьская с собственной большой террасой в ЖК Эльбрус . Общая площадь - 171,6 м2 (площадь с террасой), площадь квартиры - 97,6 м2 Эксклюзивная планировка: Большая и уютная кухня-гостинная, оборудованная всем необходимым, детская, мастер-спальня с гардеробной, рабочая зона, большой санузел, терраса. Рядом — топовые лицеи 12 и 185, новый детский сад 393 Росток (по прописке). Окружение: развитая инфраструктура, тихий двор, статусный район. Виды, от которых захватывает дух: Панорама на реку, исторический центр и городские огни с трёх сторон! Утренний кофе с видом на воду, вечерние закаты над крышами — это ваш ежедневный ритуал. Терраса: - Встроенная мебель, зона отдыха, подвесная качель и даже песочница для детей! - Проведена вода — легко создать зелёный сад или летний мини-бассейн с джакузи. - 74 м² свободы: гриль-вечеринки, йога на рассвете или кино под звёздами. В комнатах стоят бризеры Tion, есть пультовая охрана с датчиками движения. Также продается парковочное место на подземном 4-этажном паркинге на самом верхнем этаже близко к лифту. Чистая юридическая история: 2 взрослых собственника. Материнский капитал не использован. Нет обременений, детских долей. Продажа ...

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299817](#)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	24
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-shevchenko-11-18232755745/>

