

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Гоголя, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 3

 Красный проспект

5 800 000 Р

134 884Р за м²

43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

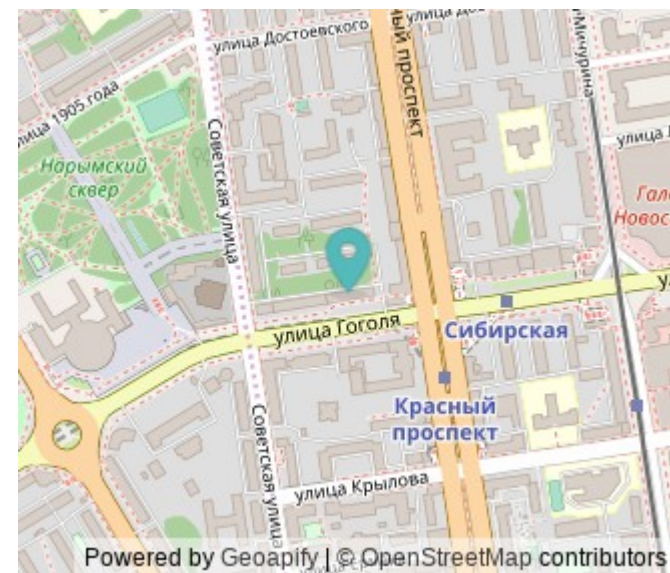
Этаж

Код объекта: 1795097. Двухкомнатная квартира в сердце Новосибирска — Красный проспект
Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом центре города, в 1 минуте ходьбы от станции метро Красный проспект и Нарымского сквера. Локация: 2 минуты до метро Красный проспект; 3 минуты до ТЦ Галерея Новосибирск ; 5 минут до цирка и Вознесенского собора; 10 минут до Центрального парка и Центрального рынка; 15 минут пешком до вокзала Новосибирск-Главный . В шаговой доступности — лучшие гимназии, школы, лицеи, детские сады, аптеки, банки, кафе и рестораны. Это центр города со всей его инфраструктурой. О доме и дворе: Кирпичный дом с толстыми стенами (80 см) обеспечивает отличную шумоизоляцию. Высокие потолки добавляют простора. Все окна квартиры выходят в зелёный закрытый двор. Шлагбаум во дворе нет посторонних машин, тихо и спокойно. Особенности квартиры: панорамное остекление в спальне и выход на лоджию— редкое архитектурное решение для этих домов; окна только во двор — никакого шума и пыли с улицы Гоголя; продаётся со всей мебелью и техникой, представленной на фото — всё это уже включено в цену; отличный вариант как для собственного проживания, так и для аренды. Документы: 1 взрослый собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Поможем с ипотекой для любых категорий заемщиков ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

