

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Ленина, 30/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленина, 30/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 600 000 Р

116 667Р за м²



48.00 м²

Общая

34.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1804279. Уникальное предложение в Новосибирске! Квартира по адресу улица Ленина, 30/1 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Эта двухкомнатная квартира общей площадью 48,1 кв. м расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки. Жилая площадь составляет 34,6 кв. м, кухня — 7,3 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. Квартира имеет косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить или сделать ремонт по своему вкусу. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей и молодых специалистов. Рядом есть наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. Используйте шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



