

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на Вокзальная магистраль, д.6/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, д.6/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

15 000 000 Р

169 300Р за м²



88.60 м²

Общая

60.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

4 комн. квартира по ул. Вокзальная магистраль. Общей площадью: 88.60 кв.м. ПРОСТОРНАЯ И СВЕТЛАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в доме КЛАССИЧЕСКОЙ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ 1996 года постройки. ВСЕ КОМНАТЫ ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Большая кухня 12 кв. м. , гостиная 21,8 кв. м и три спальни 13,7 кв. м, 14,2 кв. м и 10,6 кв. м. Балкон и лоджия остеклены и утеплены. Окна выходят на две стороны, в тихий двор. В квартире классический ремонт: на полу ламинат. , потолки окрашены, на стенах обои. , в ванной кафель. Тамбур 7 м2 на одну квартиру, отгорожен, используется как прихожая. С учетом тамбура и утепленной лоджии(в которой можно сделать кабинет или спортзал) общая площадь составляет 100 кв. м. ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Дом повышенной комфортности: на этаже две квартиры. , помещение для консьержа. , въезд на территорию двора через шлагбаум. Квартира расположена в самом сердце города, всего 400 метров до метро Площадь Гарина-Михайловского, в 5-7-и минутах ходьбы метро Площадь Ленина. В шаговой доступности расположены Школа №168, Лицей №22, Гимназия №4, Центр детско-юношеского творчества Смайл куда родители привозят своих детей со всего города, Детские сады №163 и №164, магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты, торговый комплекс Флагман. Возможна ипотека. Все документы готовы к продаже. Рассмотрим ...

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Яна Олеговна](#)

Телефон: [+79607889510](tel:+79607889510)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	60.30 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор

