



Купить квартиру за 12 430 000 рублей на Гоголя улица, д.40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя улица, д.40

[Маршала Покрышкина](#)

12 430 000 Р

109 419Р за м<sup>2</sup>



113.60 м<sup>2</sup>

Общая

61.20 м<sup>2</sup>

Жилая

20.70 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 13

Этаж

3 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 113.60 кв.м. В продаже уникальная квартира! Причины уникальности - 1. Месторасположение дома Гоголя 40 ( метро Маршала Покрышкина ) - шикарная транспортная развязка любым способом, школы, детские сады, торговые центры, кафе, рестораны. 2. Сам дом - построен по проверенным технологиям - настоящий кирпич, ширина стены более 60 см. Малонаселен - один подъезд. В парадной находится охрана - консьерж. 3. У данного дома своя огороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение. 4. Прекрасный панорамный вид на город с 13 этажа. Уникальность данного этажа: не загазованность проезжающих машин и тишина в любое время суток. 5. На этаже имеется на выбор техническое помещение (6 кв.м. ) Квартира с чистовой отделкой. Можно воплотить все желания по индивидуальному ремонту. Окна на две стороны. Высота потолка 3 метра! Общая площадь помещения 113,6 кв.м. , жилая 61,2 кв.м. , кухня 20,7кв.м. Две спальни по 14, 4 кв.м. и 15,4 кв.м. , зал 31,4 кв.м. Два сан. узла. , гардеробная (3 кв.м. ) . Просторный холл 20,1 кв.м. Подходит под ипотеку! Прекрасный вариант для проживания! Спешите приобрести в собственность! Быстрый выход на сделку! Приглашаем на просмотр в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских ...

0 с 26.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	13
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	61.20 кв. м
Площадь кухни	20.70 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-gogolya-ulica-d-40-18232754320/>

---

