



Купить квартиру за 6 706 000 рублей на Гоголя улица, д.40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя улица, д.40

[Маршала Покрышкина](#)

6 706 000 Р

140 000Р за м²



47.90 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

13 из 13

Этаж

2 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 47.90 кв.м. В продаже уникальная квартира! Причины уникальности - 1. Месторасположение дома Гоголя 40 (метро Маршала Покрышкина) - шикарная транспортная развязка любым способом, школы, детские сады, торговые центры, кафе, рестораны. 2. Сам дом - построен по проверенным технологиям - настоящий кирпич, ширина стены более 60 см. Малонаселен - один подъезд. В парадной находится охрана - консьерж. 3. У данного дома своя огороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение. 4. Прекрасный панорамный вид на город с 13 этажа. Уникальность данного этажа: не загазованность проезжающих машин и тишина в любое время суток. 5. На этаже имеется на выбор техническое помещение (6 кв.м.) Квартира с чистовой отделкой. Можно воплотить все желания по индивидуальному ремонту. Окна на две стороны. Высота потолка 3 метра! Общая площадь помещения 47,9 кв.м. , жилая 30,8 кв.м. , кухня 8,4 кв.м. Две комнаты по 14,1 кв.м. и 16,7 кв.м. Совмещённый сан. узел. Подходит под ипотеку! Прекрасный вариант для проживания! Спешите приобрести в собственность! Быстрый выход на сделку! Приглашаем на просмотр в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 21 продуктовый магазин, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия ...

0 с 26.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	13
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.80 кв. м
Площадь кухни	8.40 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

