

Купить студию за 5 750 000 рублей на Виктора Уса улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.4

 [Площадь Маркса](#)

5 750 000 Р

96 315Р за м²



59.70 м²
Общая

25.00 м²
Жилая

20.00 м²
Кухня

1 из 17
Этаж

2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 59.70 кв.м. В продаже стильная просторная двухкомнатная студия в новом доме комфорт-класса 2016 года постройки. Площадь - 59,7 кв. м, что позволяет с комфортом организовать пространство под ваши нужды. При ремонте использованы качественные, дорогие строительные материалы. Внутренняя отделка выполнена в современных светлых тонах, что создаёт уютную атмосферу. Большая кухня-гостиная, отдельная, вместительная гардеробная, большая спальня, просторный сан. узел, две остекленные лоджии. В подарок новому покупателю останется вся встроенная мебель и кухонный гарнитур. Окна выходят на тихую часть двора. Документы готовы к сделке. Без обременения, 1 взрослый собственник. Приглашаем на просмотр! Торг. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172827

 0 с 26.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алена Владимировна](#)

Телефон: [+79607920288](tel:+79607920288)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	17
До метро	56 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

