

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Виктора Уса улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.3

 [Площадь Маркса](#)

3 800 000 Р

111 111Р за м²



34.20 м²

Общая

18.87 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 34.20 кв.м. Продается уютная квартира улучшенной планировки на улице Виктора Уса, дом 3. Общая площадь квартиры составляет 34.2 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома. Квартира имеет отличную планировку, что позволит вам максимально удобно организовать пространство и создать уютную обстановку. В квартире есть большая комната, кухня, санузел и большая лоджия. В квартире остается кухонный гарнитур, плита, холодильник, стол, диван, телевизор, шкаф. В шаговой доступности от дома находятся различные магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом расположены детские сады, школы и спортивные комплексы. Для прогулок и активного отдыха в вашем распоряжении парки и скверы. Удобное транспортное сообщение позволит вам быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, а также станции метро Заельцовская и Площадь Маркса. Для автовладельцев также есть парковочные места во дворе дома. Кроме того, рядом с домом находятся автозаправки и автомойки. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите возможность приобрести квартиру быстро и по привлекательной цене. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом ...

 0 с 26.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79607970705](tel:+79607970705)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
До метро	56 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.87 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	на улицу		



