

Купить студию за 3 150 000 рублей на Виктора Уса улица, д.13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.13

 [Площадь Маркса](#)

3 150 000 Р

114 130Р за м²



27.60 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

3.90 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 27.60 кв.м. ВНИМАНИЕ ! ! ЛУЧШЕЕ ценовое предложение ! ! Большая 1-комнатная студия с РЕМОНТОМ в ЖК Тулинское! Отличное расположение дома - рядом детские сады, школы, поликлиника, почта, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. Поблизости остановка общественного транспорта, откуда можно уехать по разным направлениям. Наш дом панельный. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, достаточное количество парковочных мест. В квартире выполнен ремонт, позволяющий жить с первого дня. Квартира теплая, с лоджией (не включена в общую площадь) . Удобная планировка, где окна выходят на улицу, а все метры полезные. Большая кухня-гостиная позволит с комфортом организовывать пространство. , сан. узел совмещенный. Новым собственникам остается в подарок кухонный гарнитур и мебель. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ! ! Станьте владельцем квартиры своей мечты! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101515

 0 с 26.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79607940128](tel:+79607940128)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	11
Этажей всего	17	До метро	63 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	3.90 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

