

Купить квартиру за 11 100 000 рублей на ул Овражная, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Овражная, 5

 [Заельцовская](#)

11 100 000 Р

156 338Р за м²



71.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в тихом зеленом районе предлагает комфорт для жизни с продуманной инфраструктурой. Объект расположен в благоустроенном дворе Заельцовского района, где гарантирована спокойная атмосфера и всегда есть свободное парковочное место. Панорамные окна гостиной и спален выходят на ухоженную зеленую зону, наполняя пространство естественным светом и обеспечивая приятный вид в любое время года. Практичная планировка с изолированными комнатами позволяет рационально использовать площадь. В прихожей организована система хранения с вместительными встроенными шкафами-купе с зеркальными фасадами, которые визуально увеличивают пространство. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся станция метро, детский сад и лицей прямо во дворе, а также университеты, рынок и городская больница. Безопасность обеспечивается консьержем и системой видеонаблюдения в подъезде. Квартира находится в собственности одного владельца с момента сдачи дома, что подтверждает ее юридическую чистоту и ответственное содержание. Это предложение идеально подходит для семьи, ценящей тишину, удобство и близость к образовательным учреждениям и транспортным развязкам. Код пользователя: 189140 Номер в базе: 9873471

 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Чусовлянова Наталья Михайловна](#)

Телефон: [+79696516798](tel:+79696516798)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь кухни	16.00 кв. м

