

Купить квартиру за 10 450 000 рублей на Ясный Берег улица, д.13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ясный Берег улица, д.13

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 450 000 Р

147 391Р за м²



70.90 м²

Общая

46.10 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ясный Берег. Общей площадью: 70.90 кв.м. Продам замечательную, уютную трехкомнатную квартиру студию в ЖК Венеция по очень выгодной цене! В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, панорамные окна в пол на две стороны: на реку в огнях города и на детскую площадку! Состояние квартиры - идеальное, ремонт делали для себя, с любовью и без экономии! Квартира очень светлая, стильная и душевная, функционально обустроена и зонирована. На полу - качественный ламинат, потолки натяжные со встроенным освещением, качественный керамогранит и сантехника. Кухонный гарнитур оставим новым собственникам! Дом теплый, комфорт-класса, с закрытой благоустроенной территорией, расположенный на левом берегу Оби, в 10-ти минутах от площади Ленина. Дом ориентирован на набережную, а из окон квартир открывается великолепный вид на реку и огни города. ЖК Венеция обладает развитой инфраструктурой: новые просторные детские площадки, прогулочные площадки, благоустроенная набережная для прогулок, магазины, аптеки, кофейни, детские сады, новая школа строится за домом, спортивные клубы, фитнес центры. , все рядом. Транспортная доступность также является преимуществом данного района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, до метро площадь Ленина 10 ...

 0 с 25.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79607939970](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	17
До метро	23 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	46.10 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		



