

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на 2-й переулок Пархоменко, 19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-й переулок Пархоменко, 19

 Площадь Маркса

4 950 000 Р

86 842Р за м²



57.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 57.1 кв.м на первом этаже трехэтажного кирпичного дома. Ключевым преимуществом является выгодное расположение в одном из районов Новосибирска: станция метро находится в десяти минутах ходьбы, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Дом содержится в прекрасном состоянии: в 2015 году был выполнен капитальный ремонт, включающий обновление систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и фасада, а в 2024 году произведена замена асфальтового покрытия на придомовой территории. Квартира отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами правильной формы, что создает комфортные условия для семьи. Высота потолков 2.7 метра и светлые помещения добавляют ощущение простора. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, готовый к заселению. Наличие персонального парковочного места прямо под окнами является значительным плюсом для автомобилистов. Инфраструктура развита прекрасно: в шаговой доступности находятся детская и взрослая поликлиники, магазины, а также зоны отдыха — Сад Кирова, Монумент Славы и Сквер Гагарина. Для семей с детьми важно, что к квартире прикреплена французская гимназия №16, которая в настоящее время реконструируется, что гарантирует современные условия для обучения. Это предложение ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Чусовлянова Наталья Михайловна](#)

Телефон: [+79178304727](tel:+79178304727)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

