

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на улица Бориса Богаткова, 218

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 218

 Золотая Нива

9 900 000 Р

167 797Р за м²



59.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

В новом образцовом малоэтажном, малонаселенном кирпичном доме на четвертом этаже продается светлая и теплая квартира улучшенной планировки. Перепланировки нет, но есть возможность для этого. Квартира не угловая. (РАССМОТРЮ ВАРИАНТ ОБМЕНА НА МОСКВУ). Все комнаты изолированы, общая площадь квартиры 62.5 м.кв. в том числе большая лоджия - 3.7 м.кв. Санузел отдельный. Оба санузла находятся в противоположной стороне от кухни и выложены современной керамической плиткой. Функциональная кухня-столовая площадью 12.7 м.кв. Стены во всей квартире подготовлены к новым обоям. Все окна выходят в во двор, под окнами растут деревья, поют птицы. Обслуживает дом свое ТСЖ. Нет поборов. Аптечная чистота в подъездах и на территории дома. Дом находится внутри жилого квартала и изолирован от городского шума. На огороженной придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн, обустроены детские площадки, отведено место для автостоянки. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Вход посторонним на территорию ограничен. Въезд автомобилей осуществляется через кодовые ворота. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, аптеки..В пяти минутах ходьбы метро Золотая нива. Большое количество маршрутов общественного транспорта ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Анатолий](#)

Телефон: +79130170899

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	8	Площадь кухни	13.00 кв. м

