

Купить студию за 4 400 000 рублей на Забалуева улица, д.90

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.90

 [Площадь Маркса](#)

4 400 000 Р

111 111Р за м²



39.60 м²
Общая

22.80 м²
Жилая

4.00 м²
Кухня

5 из 17
Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 39.60 кв.м. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, 2-х двухкомнатная квартира в новом современном доме, красивая входная группа, скоростные лифты, придомовые территории. Современная планировка, кухня-гостиная, визуально расширяет пространство и создаёт ощущение простора, КВАРТИРА в жилом состоянии, с качественным ремонтом, с остеклённым балконом, светлая, солнечная, уютная, полностью готова к проживанию. Вся мебель, бытовая техника (холодильник, стиральная машина, плита, телевизор, и т.д.) , шторы, мелкая техника, всё остаётся новому владельцу. . . ДОМ находится в жилом комплексе Радуга, с удобным расположением, рядом со школой и детским садиком, магазинами, аптеками, поликлиникой, остановками общественного транспорта, также для Вашего отдыха, современный парк с озером, район живописный, перспективный и активно развивающийся. ДВОР ухоженный, много зелени, большие детские площадки, площадки для спорта, парковка придомовая. Прекрасный вариант для семей с детьми, прекрасное место, как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, заходи и живи. ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ ! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР, В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ ! НЕ УПУСТИТЕ ШАНС КУПИТЬ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ БЕЗ ХЛОПОТ! ЛЮБАЯ ФОРМА РАСЧЕТА ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Лилия Витальевна](#)

Телефон: [+79607907032](tel:+79607907032)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	5
Этажей всего	17	До метро	83 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	22.80 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Вид из окон	во двор		



